

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1 от 3.06.19г.
общего собрания собственников помещений в доме

г. Архангельск

«3» июня 2019 г.

ул. Луговая, д. 15

10 чч: 00 мин – 10 чч: 30 мин

Зарегистрировано 100% - 24 шт. бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными 0% - 0 шт. бюллетеней (полностью или в части).

Представлено 100% голосов

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе

Васильева Дмитрия Анатольевича и Полудницыной Оксаны Николаевны

Председатель собрания:

Васильев Дмитрий Анатольевич

Секретарь:

Полудницына Оксана Николаевна

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на общем собрании.
2. Избрание секретаря на общем собрании.
3. **Избрание места хранения результатов собрания.**
4. Решение вопроса о реконструкции чердака многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15 в результате которой произойдет переустройство и перепланировка помещений чердака в многоквартирном доме, надстройка дополнительных этажей производиться не будет (произойдет увеличение этажности), образовавшиеся площади переходят в собственность Васильеву Дмитрию Анатольевичу

и Полудницыной Оксане

Николаевне

5. Избрание лица представляющего интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д.15.

1. Избрание председательствующего на общем собрании.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято Единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на общем собрании **Васильева Дмитрия Анатольевича**

2. Избрание секретаря на общем собрании.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято Единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем на общем собрании Полудницыну Оксану Николаевну

3. Утверждение места хранения результатов собрания.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято Единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения результатов собрания г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15, кв. 20.

4. Решение вопроса о реконструкции чердака многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15 в результате которой произойдет переустройство и перепланировка помещений чердака в многоквартирном доме, надстройка дополнительных этажей производиться не будет (произойдет увеличение этажности), образовавшиеся площади переходят в собственность Васильеву Дмитрию Анатольевичу

Оксане Николаевне

и Полудницыной

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято Единогласно

РЕШИЛИ: Произвести реконструкцию чердака многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15 в результате которой произойдет переустройство и перепланировка помещений чердака в многоквартирном доме, надстройка дополнительных этажей производиться не будет (произойдет увеличение этажности), образовавшиеся площади переходят в собственность Васильеву Дмитрию Анатольевичу

5. Избрание лица представляющего интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д.15.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято Единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить Полудницыну Оксану Николаевну представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания Васильева Дмитрия Анатольевича
2. Избрать секретарем собрания Полудницыну Оксану Николаевну
3. Место хранения результатов собрания г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15,
4. Произвести реконструкцию чердака многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15 в результате которой произойдет переустройство и перепланировка помещений чердака в многоквартирном доме, надстройка дополнительных этажей производиться не будет (произойдет увеличение этажности), образовавшиеся площади переходят в собственность Васильеву Дмитрию Анатольевичу

и Полудницыной Оксане Николаевне

5. Утвердить Полудницыну Оксану Николаевну представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д.15.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Луговая, д. 15 составлен в 3 (три) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Васильев Дмитрий Анатольевич

Секретарь собрания

Полудницына Оксана Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2021 № 99/2021/403824288			
Кадастровый номер:		29:22:060406:171	

Номер кадастрового квартала:	29:22:060406
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 29:22:060406:0171
Адрес:	установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, округ Майская горка, ул. Бутыгинская, 4
Площадь:	810 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	588019.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:060406:4068, 29:22:060406:4093, 29:22:060406:4094
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:060406:170
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.07.2021 № 99/2021/403824288			
Кадастровый номер:		29:22:060406:171	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства среднеэтажного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2021 № 99/2021/403824288			
Кадастровый номер:		29:22:060406:171	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Степанова Надежда Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: <u>09.07.2021 № 99/2021/403824288</u>		<u>29:22:060406:171</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Дятьлева Анна Львовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-53 от 04.04.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Медведков Роман Алексеевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-57 от 08.04.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Рудкина Наталья Владиславовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-63 от 10.04.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Коваленко Мария Эдуардовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-64 от 15.04.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

4.3 Отсутствуют споры
 4.4 Споры отсутствуют
 4.5 Споры отсутствуют
 4.6 Споры отсутствуют
 4.7 Споры отсутствуют
 4.8 Споры отсутствуют
 4.9 Споры отсутствуют
 4.10 Споры отсутствуют
 4.11 Споры отсутствуют
 4.12 Споры отсутствуют
 4.13 Споры отсутствуют
 4.14 Споры отсутствуют
 4.15 Споры отсутствуют
 4.16 Споры отсутствуют
 4.17 Споры отсутствуют
 4.18 Споры отсутствуют
 4.19 Споры отсутствуют
 4.20 Споры отсутствуют
 4.21 Споры отсутствуют
 4.22 Споры отсутствуют
 4.23 Споры отсутствуют
 4.24 Споры отсутствуют
 4.25 Споры отсутствуют
 4.26 Споры отсутствуют
 4.27 Споры отсутствуют
 4.28 Споры отсутствуют
 4.29 Споры отсутствуют
 4.30 Споры отсутствуют
 4.31 Споры отсутствуют
 4.32 Споры отсутствуют
 4.33 Споры отсутствуют
 4.34 Споры отсутствуют
 4.35 Споры отсутствуют
 4.36 Споры отсутствуют
 4.37 Споры отсутствуют
 4.38 Споры отсутствуют
 4.39 Споры отсутствуют
 4.40 Споры отсутствуют
 4.41 Споры отсутствуют
 4.42 Споры отсутствуют
 4.43 Споры отсутствуют
 4.44 Споры отсутствуют
 4.45 Споры отсутствуют
 4.46 Споры отсутствуют
 4.47 Споры отсутствуют
 4.48 Споры отсутствуют
 4.49 Споры отсутствуют
 4.50 Споры отсутствуют
 4.51 Споры отсутствуют
 4.52 Споры отсутствуют
 4.53 Споры отсутствуют
 4.54 Споры отсутствуют
 4.55 Споры отсутствуют
 4.56 Споры отсутствуют
 4.57 Споры отсутствуют
 4.58 Споры отсутствуют
 4.59 Споры отсутствуют
 4.60 Споры отсутствуют
 4.61 Споры отсутствуют
 4.62 Споры отсутствуют
 4.63 Споры отсутствуют
 4.64 Споры отсутствуют
 4.65 Споры отсутствуют
 4.66 Споры отсутствуют
 4.67 Споры отсутствуют
 4.68 Споры отсутствуют
 4.69 Споры отсутствуют
 4.70 Споры отсутствуют
 4.71 Споры отсутствуют
 4.72 Споры отсутствуют
 4.73 Споры отсутствуют
 4.74 Споры отсутствуют
 4.75 Споры отсутствуют
 4.76 Споры отсутствуют
 4.77 Споры отсутствуют
 4.78 Споры отсутствуют
 4.79 Споры отсутствуют
 4.80 Споры отсутствуют
 4.81 Споры отсутствуют
 4.82 Споры отсутствуют
 4.83 Споры отсутствуют
 4.84 Споры отсутствуют
 4.85 Споры отсутствуют
 4.86 Споры отсутствуют
 4.87 Споры отсутствуют
 4.88 Споры отсутствуют
 4.89 Споры отсутствуют
 4.90 Споры отсутствуют
 4.91 Споры отсутствуют
 4.92 Споры отсутствуют
 4.93 Споры отсутствуют
 4.94 Споры отсутствуют
 4.95 Споры отсутствуют
 4.96 Споры отсутствуют
 4.97 Споры отсутствуют
 4.98 Споры отсутствуют
 4.99 Споры отсутствуют
 4.100 Споры отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.07.2021 № 99/2021/403824288		29:22:060406:171	
Кадастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Матвеева Галина Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-74 от 16.04.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Попова Марина Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-78 от 16.04.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Васильев Дмитрий Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7. Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-80 от 18.04.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.8. Бреклева Наталья Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8. Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-83 от 19.04.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.9. Клыков Артём Иванович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.9. Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-86 от 26.04.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.07.2021 № 99/2021/403824288			
Кадастровый номер:		29:22:060406:171	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.10.	Лец Денис Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.10.	Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-90 от 15.05.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.11.	Бутаков Алексей Вячеславович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.11.	Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-95 от 20.05.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.12.	Полудницына Оксана Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.12.	Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-97 от 21.05.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.13.	Васильева Клара Денисламовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.13.	Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-101 от 23.05.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.14.	Орлова Екатерина Сергеевна; Орлов Сергей Васильевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.14.	Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-104 от 04.06.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.07.2021 № 99/2021/403824288			
Кадастровый номер:		29:22:060406:171	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.15.	Клишев Арсений Ильич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.15.	Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2019-108 от 29.06.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.16.	Кожевников Егор Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.16.	Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2020-113 от 10.01.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.17.	Коптяков Александр Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.17.	Долевая собственность, № 29:22:060406:171-29/188/2020-115 от 23.04.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Пояснительная записка.

Земельный участок площадью 810 кв.м., с кадастровым номером 29:22:060406:171, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, округ Майская горка, ул. Бутыгинская, 4, принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам многоквартирного жилого дома.

Построенный жилой дом имеет этажность – 4 (включая мансардный этаж). Общая площадь объекта 879,8 кв. м.

Необходимо получить разрешение на реконструкцию жилого дома для дальнейшего ввода в эксплуатацию помещений 4-го этажа в качестве жилых.

Трудность заключается в том, что этажность по правилам землепользования и застройки ограничена 3-мя этажами.

Таким образом, у меня отсутствует возможность ввода в эксплуатацию помещений 4-го этажа в качестве жилых.

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на вышеуказанном земельном участке, а именно: установить предельное количество надземных этажей – 4.

Застройщик

Юристы Оксана Николаева
с.и. 3.08.21г.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	3	1				360				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	2	1								
3	СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА		1		11		166				
4	ПЛОЩАДКА МИКРОКОНТЕЙНЕРОВ		1				5,25				
5	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА		1				8				
6	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА		1				16				
7	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА		1				24				
8	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ОДЕЖДЫ		1				8				

СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТОФОРНЫХ ОБЪЕКТОВ И ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЗНАКОВ НА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СТОЯКАХ		
	а) ИНФОРМАЦИОННЫЙ 6.4	ШТ.	4
	б) ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ 8.6.5	ШТ.	4
	в) ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ 8.17	ШТ.	2

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗ-РАСТ, ЛЕТ	КОЛ., ШТ	ПРИМЕЧАНИЕ
	ГАЗОН		464,8 КВ.М	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Места для стоянки автотранспорта обозначить дорожной разметкой тип 1.1 по ГОСТ Р52289-2004ж. Место для стоянки транспортных средств инвалидов обозначить дорожной разметкой тип 1.24.3 по ГОСТ Р52289-2004ж
- При обнаружении на месте производства работ зеленых насаждений, не обозначенных на топографической съемке, необходимо выполнить их пересадку в порядке предусмотренном разделом 11 "Правил благоустройства и озеленения г. Архангельска".

103.12 - ГП

ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ	ИЗМ. ИЛИ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
АРХИТЕКТОР	ГОРБУНЦОВ				СРЕДНЕЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ Г. АРХАНГЕЛЬСК ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЯСКАЯ ГОРКА УЛ. ЛЯГОВАЯ	Р	4
ГИП	ХУДОЕШКО						
ИНЖЕНЕР	ПЬЯНКОВ		11.12				
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500						ООО "СЕВЗАПРОЕКТ" тел. 44-33-31	

КОПИРОВАЛ

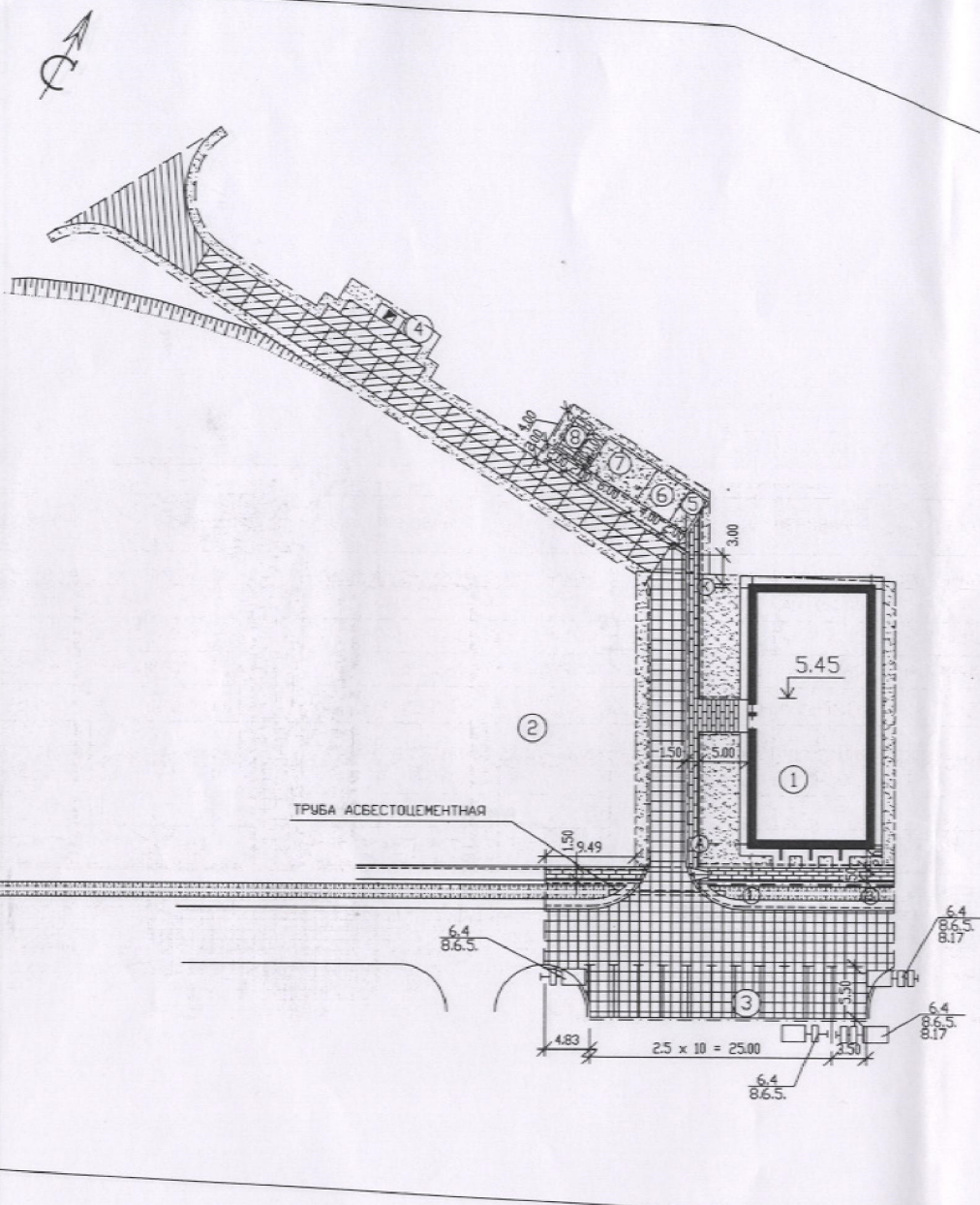
ФОРМАТ А3

СОГЛАСОВАНО

Взам. штамп

Подпись и дата

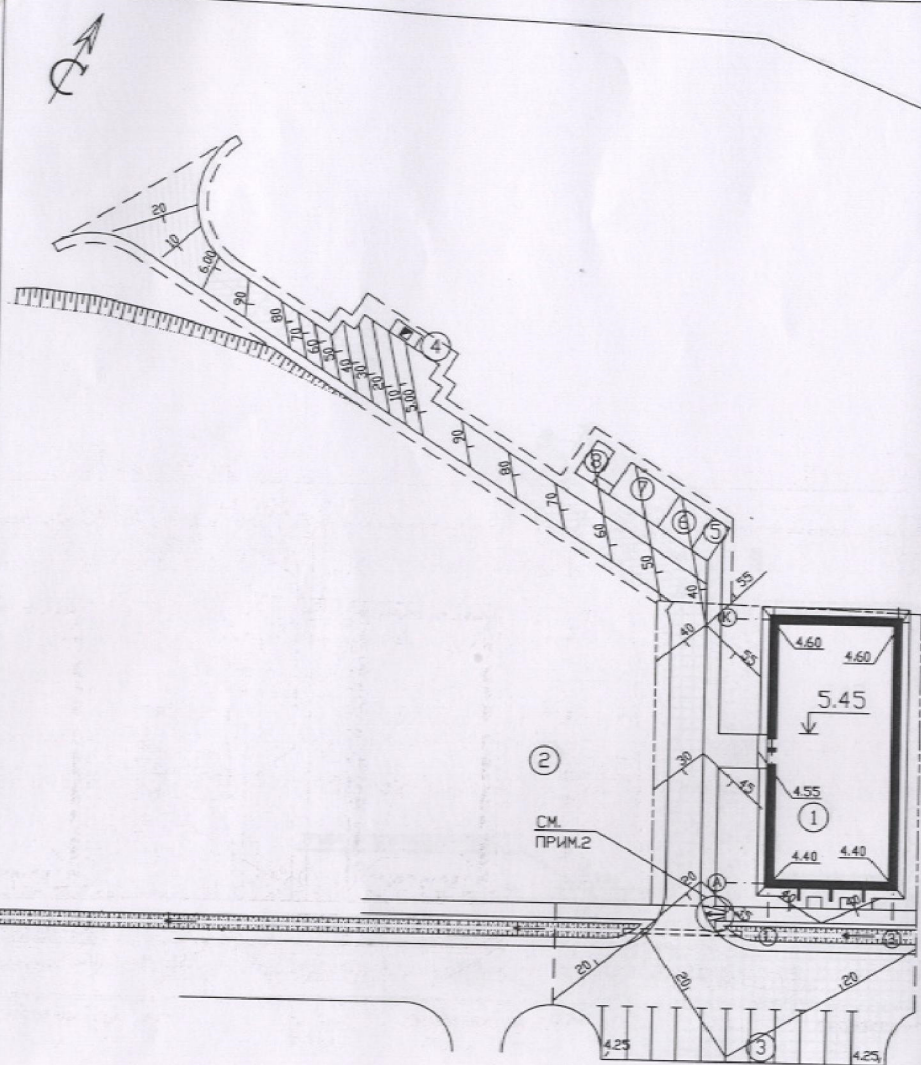
Имя и фамилия



ПРИМЕЧАНИЕ:

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР)	3	1					360		
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СМЕСТЬ)	2	1							
3	СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА		1		11			166		
4	ПЛОЩАДКА МЫСОРОКОНТЕЙНЕРОВ		1					5,25		
5	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА		1					8		
6	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА		1					16		
7	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА		1					24		
8	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ОДЕЖДЫ		1					8		



2

СМ. ПРИМ.2

3

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок см. на листе ГП-6, 7
2. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2.5 см и не превышать 4 см.

Имя и подг.	Подпись и дата	Вид и таб. N

СОГЛАСОВАНО

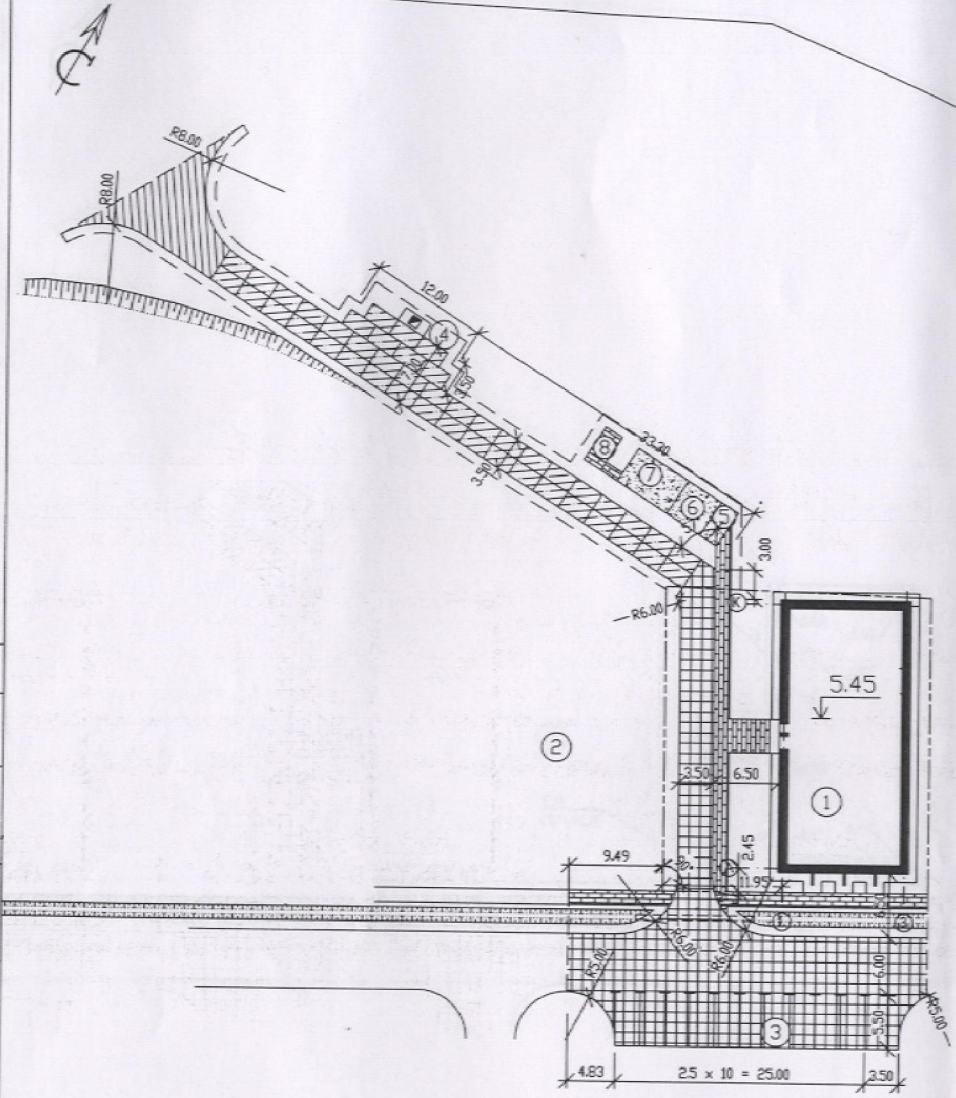
103.12 - ГП

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СРЕДНЕЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ Г. АРХАНГЕЛЬСК ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРСКАЯ ГОРКА УЛ. ЛЬГОВАЯ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
АРХИТЕКТОР		ГОРБУНЦОВ				ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500 КОПИРОВАЛ	Р	3
ГИП		ХУДОЕШКО			ООО "СЕВЗАПСТРОЙПРОЕКТ"			
ИНЖЕНЕР		ПЬЯНКОВ		11.12				

тел. 44-33-31

ФОРМАТ А3

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЕ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР)	3	1			360				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ)	2	1							
3	СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА	1		11		166				
4	ПЛОЩАДКА МЫСОРОКОНТЕНЕРОВ	1				5,25				
5	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА	1				8				
6	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА	1				16				
7	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	1				24				
8	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ ОДЕЖДЫ	1				8				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ЗДАНИЕ
- ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

ПРИМЕЧАНИЯ:


1. Система координат местная, г. Архангельск.
2. Система высот Балтийская, 1946г.
3. Рельеф на участке охарактеризован только высотными отметками.
4. Разбивку осей проектируемого здания производить от границ участка.

СОГЛАСОВАНО

Врач. шиф. N

Подпись и дата

Инд. N подл.

103.12 - ГП					
ИЗМ.	КОД. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
АРХИТЕКТОР		ГОРБУНЦОВ			
ГИП		ХУДОЕШКО			
ИНЖЕНЕР		ПЬЯНКОВ			11.12
СРЕДНЕЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ Г. АРХАНГЕЛЬСК ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОКРУГ МАЯСКАЯ ГОРКА УЛ. ЛЫГОВАЯ					
РАЗВИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500					
			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			Р	2	
КОПИРОВАЛ					
ООО 'СЕВЗАПСТРОЙПРОЕКТ' тел. 44-33-31					
ФОРМАТ А3					

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М ²	БОРДЮР ИЗ БОРТ. КАМНЯ	
				ТИП	КОЛ.М
	ПРОЕЗДЫ ИЗ ПЛИТКИ	1	364	БР 00.30.15 ГОСТ6665-91	35
				БР 100.20.8 ГОСТ6665-91	64.5
	ПРОЕЗДЫ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА	2	83,5	-	-
	ОТКРЫТАЯ АВТОСТОЯНКА ИЗ ПЛИТКИ	1	166	БР 00.30.15 ГОСТ6665-91	43
	ТРОТУАРЫ И ДОРОЖКИ ИЗ ПЛИТКИ	3	119	БР 100.20.8 ГОСТ6665-91	107
				БР 00.30.15 ГОСТ6665-91	22
	ПЛОЩАДКИ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ	4	48	БР 100.20.8 ГОСТ6665-91	32
	ПЛОЩАДКИ И ДОРОЖКИ ИЗ ПЛИТКИ ПЛИТКИ	3	8	БР 100.20.8 ГОСТ6665-91	12
	ПРОЕЗДЫ ИЗ Ж/Б ПЛИТ	5	236,5	-	-

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ СБОРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

МАРКА ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. М.	МАССА ЕД.КГ.	ПРИМЕ- ЧАНИЕ
БР 00.30.15	ГОСТ6665-91	КАМЕНЬ БОРТОВОЙ БР 00.30.15	100		
БР 100.20.8	ГОСТ6665-91	КАМЕНЬ БОРТОВОЙ БР 100.20.8	215,5	40	
2П30.18-30	ГОСТ 21924.2-84ж	ПЛИТА ДОРОЖНАЯ 2П30.18	46 шт.	220	
2К.6	ГОСТ 17608-91	ПЛИТА ТРОТУАРНАЯ 2К.6 Н=0,1	8480 шт.		
2К.6	ГОСТ 17608-91	ПЛИТА ТРОТУАРНАЯ 2К.6 Н=0,06	2032 шт.		
БНТ 300	ГОСТ 1839-80	ТРУБА АСБЕСТОЦЕМЕНТАЯ	12,0 м		
		<u>МОНОЛИТНЫЕ КОНСТРУКЦИИ</u>			
		БЕТОН кл. В15	11,5 м3		

103.12 - ГП

ИЗМ. КОД. УЧ. ЛИСТ И ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА

АРХИТЕКТОР ГОРБУНЦОВ

ГИП ХУДОЕШКО

ИНЖЕНЕР ПЬЯНКОВ

СРЕДНЕЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ
Г. АРХАНГЕЛЬСК ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОКРУГ
МАЯСКАЯ ГОРКА УЛ. ЛЮБОВАЯ

СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ

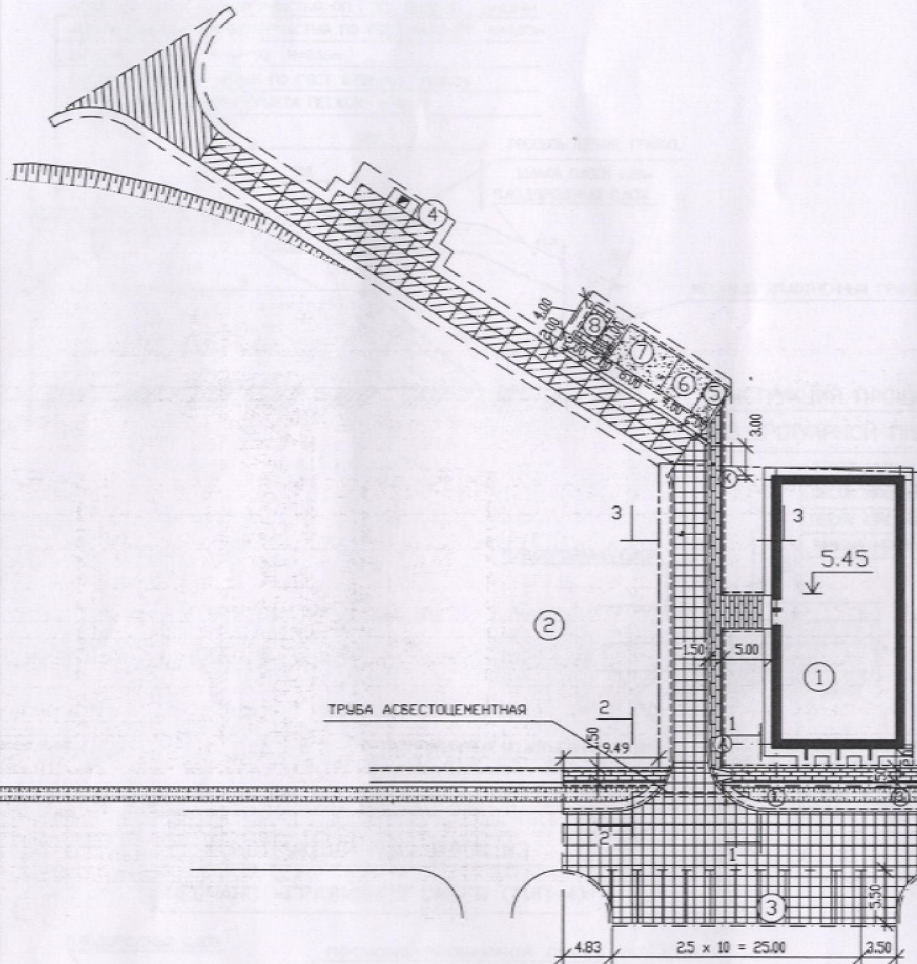
Р 5

РАЗВИВОЧНЫЙ ПЛАН ПРОЕЗДОВ,
ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

ООО "СЕВЗАПСТРОЙПРОЕКТ"
тел. 44-33-31

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А3



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок см. на листе ГП-6, 7

СОГЛАСОВАНО

Взв. штаб. N

Подпись и дата

Ишт. N подл.